

Návrh na zápis zmien do registra spoločenstiev – zmena predsedu SVB

- postup v zmysle §§ 7,14 zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení

1. Návrh na zápis zmien – (§7, odst.2 zákona č. 182/1993 Z.z.)

- **návrh na zápis zmien** je povinný podať príslušnému správneému orgánu **predseda alebo poverený vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome do 30 dní odo dňa, keď zmena nastala**
- pravosť podpisu na návrhu na zápis do registra musí byť úradne osvedčená

Súčasťou návrhu na zápis do registra je:

- zápisnica a prezenčná listina zo zhromaždenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome alebo hlasovacia listina a výsledok písomného hlasovania
- údaje zvoleného predsedu potrebné na vyžiadanie **výpisu z registra trestov**, ak ide o **zmenu v osobe predsedu *****
- doklad o zaplatení správneho poplatku

2. Zápisnica – (§14a, odst.5 zákona č. 182/1993 Z.z.)

- zo zhromaždenia vlastníkov alebo z písomného hlasovania musí byť vyhotovená zápisnica, ktorú spíše predseda alebo člen rady v dome a podpíšu ju overovatelia
- prílohou zápisnice je originál prezenčnej listiny alebo hlasovacej listiny s priloženými splnomocneniami a vyjadrenie overovateľa, ktorý ju odmietol podpísať

3. Konanie o registrácii – (§7, odst.3 zákona č. 182/1993 Z.z.)

- konanie o registrácii sa začne dňom, keď je správneému orgánu doručený návrh na zápis do registra

4. Zápis do registra – (§7, odst.5 zákona č. 182/1993 Z.z.)

- správny orgán vykoná zápis do registra do 15 dní od začatia konania

*** Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vyžaduje doložiť k registrácii predsedu doklad preukazujúci bezúhonnosť, t. j. výpis z registra trestov. **Od 1. 1. 2019 už tento doklad nebude treba predkladať zo strany predsedu spoločenstva pri registrácii zmien, pretože v zmysle zákona o byrokracii (177/2018 Z. z.) si správny orgán tento doklad vyberie priamo z elektronickej databázy. Ide o odľahčenie administratívnych úkonov štátnych inštitúcií.**

Ján Kolarovič
manažér správy domov
E-Byt správa domov s.r.o.