

Postup pri prevode vlastníctva nebytového priestoru resp. spoločných časti domu v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a NP:

1. Schôdza vlastníkov bytov a NP alebo písomné hlasovanie.

(§ 14, odst. 2, zák. č. 182/1993 Z. z.)

Rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome sa prijímajú na schôdzi vlastníkov alebo písomným hlasovaním; na účely rozhodovania vlastníkov sa za schôdzu vlastníkov považuje aj zhromaždenie.

2. Rozhodnutie vlastníkov bytov a NP o prevode vlastníctva nebytového priestoru domu v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a NP prijaté na schôdzi alebo písomným hlasovaním.

(§ 14b, odst. 3 zák. č. 182/1993 Z. z.)

Súhlas všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome sa vyžaduje pri rozhodovaní o prevode vlastníctva nebytového priestoru, príslušného pozemku, príslušenstva alebo ich častí, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytového priestoru v dome.

Určenie ceny za 1m² podlahovej plochy nebytového priestoru resp. ďalších podmienok, ktoré musí budúci majiteľ priestorov splniť.

3. Zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru v dome podpísané všetkými vlastníkmi bytov a NP.

(§ 5, odst. 1- 8, zák. č. 182/1993 Z. z.)

Na účinnosť zmluvy a jej zmien je potrebný zápis do katastra nehnuteľností.

4. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa podáva príslušnému **okresnému úradu** podľa miesta, kde sa nehnuteľnosť nachádza.

(Zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - katastrálny zákon).

Spracoval:
Ján Kolarovič
manažér správy domov
E-Byt správa domov s.r.o.