

Schôdza vlastníkov bytov a NP

- spôsob a pravidlá vedenia schôdze v zmysle §14a, odst. 1 - 6, zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

1. Oznam – pozvánka (§14a, odst.1,2 zákona č. 182/1993 Z.z.)

Schôdzu vlastníkov zvoláva **správca alebo rada** podľa potreby, najmenej raz za kalendárny rok, alebo keď o to **požiada aspoň štvrtina vlastníkov** bytov a nebytových priestorov v dome alebo predseda

- termín, miesto a program schôdze vlastníkov musia byť vlastníkom bytov a nebytových priestorov v dome oznámené **najneskôr sedem dní vopred**

2. Schôdza – schôdzu vlastníkov vedie **predseda alebo správca**, ak vlastníci bytov a NP v dome nerozhodli inak (§14a, odst.3 zákona č. 182/1993 Z.z.)

3. Zápisnica – (§14a, odst.5 zákona č. 182/1993 Z.z.)

- zo schôdze vlastníkov musí byť vyhotovená **zápisnica**, ktorú spíše správca, predseda, člen rady, zástupca vlastníkov alebo zvolený vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome a podpíšu ju overovatelia

- prílohou zápisnice je **originál prezenčnej listiny** s priloženými splnomocneniami a vyjadrenie overovateľa, ktorý ju odmietol podpísať

4. Zverejnenie zápisnice – (§14a, odst.6 zákona č. 182/1993 Z.z.)

- zápisnicu **musí zverejniť ten, kto schôdzu vlastníkov zvolal, a to do siedmich dní od konania schôdze spôsobom v dome obvyklým;**