

Zápisnica

zo schôdze vlastníkov bytov/NP v bytovom dome XXXXX, Poprad konanej dňa 00. 00. 2019 o 17:00 hod. v spoločných priestoroch domu.

Počet všetkých bytov/NP v dome: 32

Počet prítomných vlastníkov bytov/NP na schôdzi: 12

Program schôdze:

- 1 – Otvorenie, voľba predsedajúceho, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 2 – Schválenie programu schôdze
- 3 – Hospodárenie domu, stav FPÚaO domu
- 4 – Plán opráv a údržby na rok 2020
- 5 – Rôzne - záver

Priebeh konania:

Schôdzu otvoril konateľ správcovskej spoločnosti E-Byt správa domov s.r.o., Hraničná 5, Poprad XXX, ktorý v úvode zdôraznil, že schôdza je zvolaná v súlade s § 14a, odst. 1 zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Ad1) Voľba predsedajúceho, zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Rozhodnutie č.1

Návrh rozhodnutia:

Vlastníci bytov/NP schvaľujú:

- za predsedajúceho: XXX
- za zapisovateľa: XXX
- za overovateľov: XXX
XXX

Hlasovanie: za 12, zdržal sa 0, proti 0

Výsledok hlasovania: návrh rozhodnutia č.1 bol prítomnými vlastníkami **schválený**.

Ad2) Schválenie programu schôdze

Rozhodnutie č. 2

Návrh rozhodnutia: Vlastníci bytov/NP schvaľujú predložený program schôdze.

Hlasovanie: za 12, zdržal sa 0, proti 0

Výsledok hlasovania: návrh rozhodnutia č.2 bol prítomnými vlastníkami **schválený**.

Ad3) Hospodárenie domu, stav FPÚaO domu

Predsedajúci informoval:

- o ekonomickom stave domu so zameraním na tvorbu a čerpanie FPÚaO domu
 - zhodnotil platobnú disciplínu vlastníkov bytov pri uhrádzaní mesačných zálohových platieb
 - podrobne informoval vlastníkov bytov o príjmoch a výdavkoch FPÚaO domu
- Konečný zostatok FPÚaO k 00.00. 2019 EUR

Ad4) Plán opráv a údržby na rok 2020

Predsedajúci informoval vlastníkov bytov/NP o povinných prehliadkach a odborných skúškach v roku 2020.

1. Odborná prehliadka elektro rozvodov - 3Q, VTZ 1x za 5 rokov
2. Deratizácia spoločných priestorov - 2 x za rok, na základe VZN mesta Poprad

Povinné prehliadky v zmysle zákona zabezpečuje správca.

Ad5) Rôzne - záver

Na základe informácií predsedajúceho o najdôležitejších zmenách v zákone č.182/1993 Z. z. vlastníci bytov/NP hlasovaním rozhodli o voľbe zástupcu vlastníkov bytov a o overovateľoch pre budúce písomné hlasovanie.

Voľba zástupcu vlastníkov bytov podľa § 8a, ods. 5 zákona č.182/1993 Z. z.

Rozhodnutie č. 3

Návrh rozhodnutia: Vlastníci bytov/NP schvaľujú zástupcu vlastníkov bytov/NP
XXX

Hlasovanie: za 12, zdržal sa 0, proti 0

Výsledok hlasovania: návrh rozhodnutia č.3 bol prítomnými vlastníkmi **schválený**.

Voľba overovateľov pre budúce písomné hlasovania podľa §14a, ods. 4 zákona č.182/1993 Z. z.

Rozhodnutie č. 4

Návrh rozhodnutia: Vlastníci bytov a NP schvaľujú overovateľov pre budúce písomné hlasovanie: XXX
XXX

Hlasovanie: za 12, zdržal sa 0, proti 0

Výsledok hlasovania: návrh rozhodnutia č.4 bol prítomnými vlastníkmi **schválený**.

V diskusii vyjadrili vlastníci bytov požiadavky a podali návrhy:

1. XXXXXXXX – zodpovedný správca
2. XXXXXXXX – zodpovedný zástupca vlastníkov bytov a NP
3. XXXXXXXX – zodpovedný správca

Na záver sa predsedajúci poďakoval prítomným za účasť a ukončil schôdzu.

Predsedajúci: XXX

Zapisovateľ: XXX.....

Overovateľ: XXX

XXX

Dátum zverejnenia na nástenke vo vchode domu

Rozdeľovník: 1x - správca
 2x - overovateľ

V Poprade: 00. 00. 2019

Príloha 1x prezenčná listina zo dňa 00. 00. 2019